

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

**MGR INŻ. WALDEMAR PASTERNAK**

ul. Świętego Wojciecha 38 B, 75-666 KOSZALIN  
tel. 602 773 703 NIP 669-109-25-38

**PROJEKT WYKONAWCZY  
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU  
SOCJALNO - BIUROWEGO**

**KATEGORIA OBIEKTU XVI**

**ADRES:** Podborsko gm. Tychowo, działka nr 356/1, obręb Podborsko.

**INWESTOR:** Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Zespół Składcic Lasów Państwowych w Białogardzie  
78-200 Białogard, ul Wojska Polskiego 43.

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski</b> A/PB/8300/153/83 ZP-0250	
KONSTRUKCJE	<b>mgr inż. Waldemar Pasternak</b> UAN/N/7210/161/89 ZAP/BO/0986/03	

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU WYKONAWCZEGO:

### A. CZĘŚĆ OPISOWA:

	strona
- Strona tytułowa.	1
- Zawartość opracowania	2
- Opis techniczny	3÷10
- Załączniki	11÷15

### B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

Nr rys.	Przedmiot rysunku	strona.
Z1	Plan sytuacyjny	16
A1	Rzut przyziemia	16A
A2	Rzut poddasza	17
A3	Przekrój A-A, B-B, C-C	18
A4	Kolorystyka elewacji	19
A5	Zestawienie stolarki	20

## **I. OPIS TECHNICZNY.**

### **1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Koncepcja termomodernizacji obiektu uzgodniona z Inwestorem.
- 1.3. Audyt energetyczny budynku dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21.11.2008 opracowany przez PHU BOLTIMA Roman Szczygieł w styczniu 2022r.
- 1.4. Projekt wykonawczy zabudowy naziemnego, poziomego zbiornika gazu propan o poj.  $V=4850$  l wraz z wykonaniem przyłącza gazu, wewnętrznej instalacji gazowej i budową gazowego źródła ciepła oraz wykonaniem robót w zakresie przebudowy pomieszczenia źródła ciepła wykonany przez COREMATIC ENGINEERING Sp. z o.o. w październiku 2021r.
- 1.5. Projekt budowlany termomodernizacji budynku.
- 1.6. Obowiązujące przepisy i normy.

### **2.0 DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA.**

Opracowanie zawiera projekt wykonawczy termomodernizacji budynku socjalno - biurowego zlokalizowanego w miejscowości Podborsko, dz. nr 356/1, obręb Podborsko, Gmina Tychowo.

Zgodnie z art. 29.4 pkt.1c ustawy „Prawo budowlane” nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na dociepleniu budynków o wysokości nieprzekraczającej 12 m. Wysokość budynku socjalno – biurowego wynosi 6,56 m.

### **3.0 OPIS BUDYNKU.**

#### **3.1 STAN ISTNIEJĄCY.**

Budynek socjalno – biurowy o dwóch kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze), częściowo podpiwniczony. Obiekt o długości 41,2 m, szerokości 9,09 m i wysokości 6,56 m wykonano w technologii tradycyjnej. Do północnej ściany budynku dobudowano wiatę magazynową o konstrukcji stalowej. Wiata nie jest przedmiotem opracowania.

##### **3.1.1. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU:**

- Fundamenty: ławy i słupy fundamentowe ceglane, murowane.
- Konstrukcja nośna: ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej.
- Stropy: nad piwnicą strop typu Kleina, nad parterem strop belkowy drewniany.
- Schody: zewnętrzne betonowe, wewnętrzne drewniane.
- Dach: konstrukcja drewniana płatwiowo-krokwiowa o kącie nachylenia połaci  $35,6^{\circ}$ .

### 3.1.2. ELEMENTY WYKOŃCZENIA BUDYNKU:

- Ścianki działowe: murowane z cegły.
- Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne.
- Elewacja: tynk cementowo-wapienny.
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna.
- Rynny, rury spustowe: z blachy stalowej ocynkowanej.

### 3.1.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, DANE LICZBOWE.

- powierzchnia działki:	12,52 ha
- powierzchnia zabudowy budynku socjalno-biurowego:	328,7 m <sup>2</sup>
- ilość kondygnacji nadziemnych:	2
- długość budynku	41,2 m
- szerokość budynku	9,09 m
- wysokość budynku	6,56 m

## 3.2 OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

Planuje się wykonanie termomodernizacji budynku. Minimalna grubość warstwy izolacyjnej powinna zapewniać parametry cieplne przegrody odpowiadające wymogom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2019, poz. 690 z 2002 r.) wraz z późniejszymi zmianami.

### 3.2.1. DOBÓR METODY WYKONANIA TERMOMODERNIZACJI

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem przyjęto wykonanie termomodernizacji przedmiotowego obiektu metodą lekką mokrą (BSO) z użyciem płyt styropianowych w przyjętym przez Inwestora zespolonym rozwiązaniu systemowym. Przyjęty system musi posiadać właściwą aprobatę techniczną jako system NRO, z zachowaniem następujących warunków:

- Przyjęty system posiadać musi właściwą aprobatę techniczną klasyfikującą go jako system NRO (nie rozprzestrzeniający ognia).
- Wszystkie materiały termomodernizacyjne tj. rodzaj siatek, kleju, mas tynkarskich, obróbek poszczególnych detali przyjmować wg jednego wybranego systemu. (Łączenie produktów wchodzących w skład różnych systemów termomodernizacyjnych powoduje ryzyko powstania wad).
- Bezwzględnie stosować styropian samogasnący.
- Styropian musi być sezonowany w blokach 2 m-ce (użycie styropianu niesezonowanego powoduje powstanie rys na powierzchni tynku).

### 3.2.2. WYMAGANA GRUBOŚĆ WARSTWY TERMOIZOLACJI ŚCIAN

Grubość warstwy izolacyjnej przyjęto na podstawie Audytu Energetycznego Budynku, sporządzonego przez PHU BOLTIMA Roman Szczygieł w styczniu 2022 roku.

- Dla zapewnienia właściwej izolacji termicznej ścian elewacje należy docieplić warstwą styropianu o grubości min. 15 cm,  $\lambda=0,033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ .
- Dla zapewnienia wymaganej izolacyjności stropu poddasza planuje się docieplenie poddasza warstwą wełny mineralnej o grubości 25 cm  $\lambda=0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ .

### **3.3 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.**

#### **3.3.1. ŚCIANY FUNDAMENTOWE I PIWNIC (P7) .**

- Usunięcie istniejącego tynku, uzupełnić ubytki szpachlówką uszczelniającą.
- Warstwa szczepna - sztywny, mineralny szlam uszczelniający na powłoce gruntującej.
- Hydroizolacja - 2x elastyczna polimerowa powłoka grubowarstwowa (na wysokość min. 50cm powyżej terenu).
- Izolacja cieplna na kleju - styrodur gr. 10cm  $\lambda=0,033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ .
- Warstwa osłonowa z folii kubełkowej / powyżej poziomu gruntu tynk cienkowarstwowy w systemie ETICS.,
- Folia kubełkowa poniżej terenu.

#### **3.3.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PARTERU I PODDASZA (P6).**

- Naprawa zarysowań istniejących ścian elastyczną zaprawą do murów i elewacji (około 12m<sup>2</sup>). Istniejące podłoże oczyścić z luźnych warstw tynku, płytek elewacyjnych.
- Grunt pod zaprawę.
- Zaprawa do mocowania izolacji cieplnej.
- Izolacja cieplna - styropian gr. 15cm  $\lambda=0,033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ .
- Zaprawa do wykonania warstwy zbrojonej.
- Siatka zbrojąca zatopiona w zaprawie.
- Środek gruntujący pod zaprawę tynkarską.
- Zaprawa tynkarska mineralna o uziarnieniu O.
- Narożniki wykończane tynkiem modelarskim wg rysunku elewacji.
- Środek gruntujący pod farbę.
- Farba.

#### **3.3.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE PODDASZA.**

- Istniejące ściany poddasza oddzielające część ogrzewaną od nieogrzewanej – bez zmian.
- wełna mineralna twarda  $\lambda=0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$  gr. 25cm mocowana klejem i kołkami do ścian.

#### **3.3.4. DACH – POŁACIE BEZ IZOLACJI TERMICZNEJ (P5)**

- Istniejące pokrycie z dachówek ba łątach 25x30mm – bez zmian.
- Istniejące krokwie – bez zmian.
- Wiatroizolacja o wysokiej paroprzepuszczalności mocowana do krokwi za pomocą zszywek i łąt.

#### **3.3.5. PODŁOGA NA STROPIE (P4)**

- Istniejący strop.
- Folia paroszczelna.
- Wełna mineralna luzem gr. 25cm  $\lambda=0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
- Legary 8x25cm mocowane do istniejącego stropu.
- Deski gr. 25mm.

### **3.3.6. DOCIEPLENIE STROPU (P3)**

- Folia paroszczelna.
- Wełna mineralna luzem gr. 25cm  $\lambda=0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
- Legary 8x25cm mocowane do istniejącego stropu.
- Deski gr. 25mm

### **3.3.7. STROP NAD KOTŁOWNIĄ.**

- Wełna mineralna luzem gr. 25cm  $\lambda=0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
- Sufit nad помещением kotłowni REI60 - płyta ogniochronna silikatowa gr. 15mm na konstrukcji samonośnej - wg rozwiązania systemowego(wykonać wg projektu wymienionego w pkt. 1.4 opisu technicznego.

### **3.3.8. WŁAZ STRYCHOWY**

- W stropach drewnianych nad kotłownią i помещением gospodarczym powstałym po podzieleniu kotłowni – właz strychowy o wymiarach 60x120cm.

### **3.3.9. DOCIEPLENIE DACH (P2)**

- Istniejące pokrycie z dachówek ba łatach 25x30mm – bez zmian.
- Istniejące krokwie – bez zmian.
- Demontaż istniejącego wykończenia z lakierowanych desek i izolacji termicznej.
- Wiatroizolacja o wysokiej paroprzepuszczalności mocowana do krokwi za pomocą zszywek i łat.
- wełna mineralna luzem gr. 25cm  $\lambda=0,033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$

### **3.3.10. DOCIEPLENIE DACHU DOBUDÓWKI (P1)**

- Istniejący strop – bez zmian.
- Papa podkładowa.
- Styropapa gr. 25cm  $\lambda=0,033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ .
- Papa wierzchniego krycia.

### **3.3.11. OKNA**

- Istniejące okna – bez zmian.
- Parapety wymiana na szersze z blachy powlekanej.
- Wokół okien opaska szer. 10cm malowana.

### **3.3.12. DRZWI ZEWNĘTRZNE**

- Istniejące drzwi wejściowe do części socjalno-biurowej – bez zmian.
- Wokół drzwi opaska szer. 10cm malowana
- Wymiana drzwi do kotłowni na stalowe o izolacyjności  $1,0 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$  i EI30.
- Wymiana istniejącej bramy na nową drewnianą o takich samych wymiarach.

### **3.3.13. NADPROŻA**

- Nad oknem w kotłowni i drzwiami – nadproże z 2 C120 ze stali S235.
- Pozostałe nadproża – bez zmian

### **3.3.14. BRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY**

- Obróbki blacharskie okapów ścian szczytowych (P9) z blach powlekanej PVC.
- Wymiana istniejących rynien rur spustowych na stalowe z blach powlekanej PVC.

### **3.3.15. OPASKA BETONOWA (P8)**

- Kostka betonowa - 6cm.
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 3cm.
- Podbudowa z kruszywa łamanego – 15cm.
- Grunt rodzimy przy wskaźniku zagęszczenia  $I_s=1,0$

## **4.0 OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH**

### **4.1. DOBÓR TYPU, DŁUGOŚCI I ILOŚCI KOŁKÓW MOCUJĄCYCH TERMOIZOLACJĘ**

Projektuje się zastosowanie kołków rozprężnych, wkręcanych, z trzpieniem metalowym, kadmowanym, z talerzykiem 60 mm; wpuszczanych w termoizolację (z zastosowaniem styropianowej zaślepki). Ilość kołków: 4szt / m<sup>2</sup> (w obszarze przynaroznikowym do 1,5 m od skraju - 6szt / m<sup>2</sup>). W miejscach zastosowania podklejek termoizolacji należy zweryfikować długość zastosowanego kołka.

### **4.2. TECHNOLOGIA WYKONANIA DOCIEPLENIA ŚCIAN BUDYNKU**

Prace dociepleniowe należy przeprowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania termomodernizacji metodą lekką mokrą tj.:

- Podczas obróbki i twardnienia materiałów temperatura powietrza na zewnątrz i samych ścian nie może spaść poniżej 5°C.
- Zaprawy klejowe i tynkarskie należy chronić przed zbyt szybkim wysychaniem wskutek bezpośredniego oddziaływania słońca i wysokich temperatur powietrza (praca w temp. pow. 25°C) powoduje zbyt szybkie odparowywanie wody z zapraw.

### **4.3. PRACE PRZYGOTOWAWCZE**

Przed przystąpieniem do właściwych prac dociepleniowych należy:

- Wygrodzić i zabezpieczyć teren prac budowlanych.
- Zmontować rusztowanie ramowe z zachowaniem obowiązujących warunków technicznych.
- Skuć pozostałości istniejących tynków cokołu.
- Uzupełnić ubytki w murze zewnętrznym.
- Zmyć powierzchnię ocieplaną ścian, wodą pod ciśnieniem, z brudu, pamiętając o konieczności całkowitego wyschnięcia podłoża przed przyklejeniem płyt styropianowych,
- Zdemontować parapety, rynny, rury spustowe i opierzenia blacharskie.

#### **4.4. PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA**

W ścianach podłożem dla projektowanego ocieplenia będzie ściana ceglana z uzupełnionymi spoinami. Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy dokładnie sprawdzić ich powierzchnię i dokonać oceny przyczepności zaprawy klejącej do podłoża. Ocenę przyczepności zaprawy klejącej do istniejącego podłoża dokonać można na podstawie wyników przeprowadzonych prób.

Szczegółowy opis wykonania próby przyczepności zamieszczony jest w instrukcji ITB. Po ocenie przyczepności docieplanej powierzchni ściany należy ewentualne nierówności i ubytki w powierzchni przekraczające 5 mm należy dzień wcześniej wyrównać zaprawą wyrównawczo-murarską właściwą przyjętemu systemowi (w przypadku nierówności głębszych niż 30 mm ubytki wypełniać w kilku warstwach).

#### **4.5. PRZYKLEJANIE PŁYT TERMOIZOLACYJNYCH**

Z uwagi na nierówności podłoża (>2 mm) nanoszenie masy klejowej odbywać się powinno metodą punktowo-pasową tj. dookoła, wzdłuż krawędzi przyklejanej płyty pas o szerokości 3 do 8 cm oraz, w zależności od przyjętego systemu ocieplania, 6 do 10 punktów klejących o średnicy ok. 10 cm równomiernie rozłożonych w dwóch rzędach (dla płyt o wym 100x50cm). Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Układ płyt należy rozplanować w taki sposób aby ich styki nie pokrywały się krawędziami ościeży okiennych. Przyklejanie płyt bez przewiązania powoduje skumulowanie naprężeń w warstwie zbrojącej. Podobnie pokrywanie się krawędzi płyt z krawędziami otworów okiennych osłabia układ ociepleniowy.

Pokrytą klejem płytę przyklejać należy do ściany dociskając i lekko ją przesuwając w celu uzyskania pełnego kontaktu kleju z powierzchnią ocieplanej ściany. Brzeg płyty musi być całkowicie przyklejony, dlatego też należy stale kontrolować prawidłowość klejenia.

Uwaga:

- Klej nie może znajdować się na bocznych krawędziach płyt. Ewentualne wybrakowania lub otwarte fugi wypełnić paskami styropianu lub pianką poliuretanową.
- Niedopuszczalne jest zarówno dociskanie płyt po raz drugi, jak również korekta płyt po upływie kilkunastu minut.
- Aby elewacja nie była pofalowana, uskoki pomiędzy poszczególnymi płytami należy zeszlifować przy pomocy płyty szlifierskiej.

#### **4.6. KOŁKOWANIE PŁYT**

Kołkowanie płyt należy rozpocząć po całkowitym stwardnieniu kleju (po 24 godzinach od ich przyklejenia) za pomocą kołków wpuszczanych w warstwę zastosowanej termoizolacji. Projektuje się zastosowanie kołków rozprężnych, wkręcanych, z trzpieniem metalowym, kadmowanym, z talerzykiem 60 mm; wpuszczanych w termoizolację (z zastosowaniem styropianowej zaślepki).

Ilość kołków: 4 szt / m<sup>2</sup> (w obszarze przynaroznikowym do 1,5 m od skraju - 6szt / m<sup>2</sup>), odległość zewnętrznego kołka od krawędzi ściany min. 5 cm.

#### **4.5. WARSTWA ZBROJENIOWA**

Zaprawę klejącą i zbrojeniową układać należy najwcześniej po upływie 24 godzin od momentu ułożenia płyt termoizolacyjnych. Zaprawę nakładać za pomocą pacy zębatej 10x12 cm, tworząc przy tym łóże grzebieniowe, pasami pionowymi lub poziomymi na szerokość siatki zbrojeniowej, pomniejszonej z jednej strony o szerokość łączenia min. 5 do 10 cm (w zależności od przyjętego systemu ocieplania).

Po nałożeniu zaprawy klejącej należy natychmiast wcisnąć w nią siatkę szklaną za pomocą pacy stalowej. Następnie na powierzchnię przyklejonej siatki nanieść (metodą „mokre na mokre”) drugą warstwę zaprawy klejącej o grubości ok. 1mm, celem całkowitego przykrycia siatki i wygładzenia powierzchni (siatka musi znajdować się całkowicie w górnej części zaprawy zbrojeniowej i nie powinna być widoczna).

Pasy siatki zbrojącej założyć na siebie po obu stronach na 5 do 10 cm, powinny one też ewentualnie sięgać poza narożniki otworów lub budynku min 15 cm.

Uwaga:

- Niedopuszczalne jest przyklejanie siatki zbrojeniowej bez uprzedniego pokrycia płyt termoizolacyjnych zaprawą klejącą.
- Zatopiona w zaprawie klejącej siatka powinna być równomiernie napięta i nie może wykazywać sfaldowań.
- W celu zabezpieczenia izolacji termicznej przed ewentualnymi uszkodzeniami w trakcie eksploatacji, należy przy narożach otworów okiennych i drzwiowych zastosować ukośne prostokąty siatki zbrojeniowej zapobiegające powstawaniu rys na przedłużeniu przekątnych tych otworów.

#### **4.5. WIERZCHNI TYNK - KOLORYSTYKA**

Po związaniu warstwy zbrojeniowej należy jej powierzchnię zagruntować preparatem gruntującym, a następnie wykonać podkład tynkarski odpowiedni dla przyjętego systemu i rodzaju tynku.

Na ocieplanej przegrodzie projektuje się wykonanie tynku mineralnego, pokrytego powłokami malarskimi z farb silikonowych według przyjętej kolorystyki.

#### **4.6. DOCIEPLENIE DACHU**

Z uwagi konieczność wykonania izolacji stropu nad parterem zgodnie z audytem energetycznym strop należy docieplić 25 cm wełny mineralnej  $\lambda_{max} = 0,035 \text{ W/mK}$ .

Przed położeniem wełny mineralnej należy wykonać na istniejącym stropie szczelną paraizolację (folia PE).

#### **4.7. DOCIEPLENIE DACHU**

Zgodnie z audytem energetycznym dach oraz ściany kolankowe poddasza należy docieplić 25 cm wełny mineralnej  $\lambda_{max} = 0,035 \text{ W/mK}$ .

Przed położeniem wełny mineralnej należy wykonać pod istniejącym pokryciem dachu wiatroizolację z membrany o wysokiej paroprzepuszczalności mocowana do krokwi za pomocą zszywek i łat.

#### **9.0. UWAGI REALIZACYJNE:**

- 9.1 Przed rozpoczęciem prac termomodernizacyjnych należy wykonać przebudowę kotłowni zgodnie z projektem .wymienionym w pkt.1.4.
- 9.2 Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. nr 47 poz. 401 ).
- 9.3 Dopuszcza się stosowanie wyłącznie materiałów oraz technologii posiadających odpowiednie aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności z polskimi normami oraz przepisami polskiego prawa budowlanego.
- 9.4 Roboty nie ujęte w tym opracowaniu a konieczne, należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną.

Architektura:

*mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski*  
A/PB/8300/153/83  
ZP-0250

Konstrukcja:

*mgr inż. Waldemar Pasternak*  
upr. nr UAN/N/7210/161/89  
Z AP/BO/0986/03

## II. ZAŁĄCZNIKI

Koszalin, 29.03.2022r.

### OŚWIADCZENIE PROJEKTÓW.

Oświadczamy, że niniejszy projekt wykonawczy termomodernizacji budynku socjalno - biurowego w miejscowości Podborsko, dz. nr 356/1, obręb Podborsko, Gmina Tychowo sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:

Konstrukcja:

*mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski*  
A/PB/8300/153/83  
ZP-0250

*mgr inż. Waldemar Pasternak*  
upr. nr UAN/N/7210/161/89  
Z AP/BO/0986/03

PROJEKT WYKONAWCZY  
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU SOCJALNO - BIUROWEGO.  
Podborsko, dz. nr 356/1, obręb Podborsko, Gmina Tychowo.

Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego  
Architektury i Nadzoru Budowlanego  
w KOSZALINIE  
ul. Radławska 13  
A/PB/8300/153/83  
Nr .....



Koszalin, dnia 30. czerwca 1983 r.

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Mikołaj Bogdan KRAJEWSKI

(wymienić imię-imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 6 grudnia 1954 r. w Radomiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Mikołaj Bogdan KRAJEWSKI

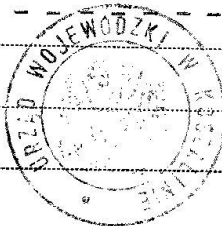
(imię-imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Otrzymuje:

1/ mgr inż. architekt Mikołaj Krajewski  
ul. Śniadeckich 4A/10  
Koszalin

2/ a/a

mgr inż. arch. Wojciech Wojciechowski  
GŁÓWNY ARCHITEKT  
Województwa Koszalińskiego



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mikołaj Bogdan Krajewski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A/PB/8300/153/83**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0250**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2021 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0250-5C61-42AF-8DA6-32FF**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w KOSZALINIE  
Wydział Inżynierii Przemysłowej,  
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru  
Budowlanego



Koszalin, dnia 24.10.1989 r.

Nr UAN/N/7210/161/89

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Waldemar PASTERNAK  
(wymienić imię-imiona i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 20 sierpnia 1960 roku w Koszalinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Waldemar PASTERNAK jest upoważniony do:  
(imię-imiona i nazwisko)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

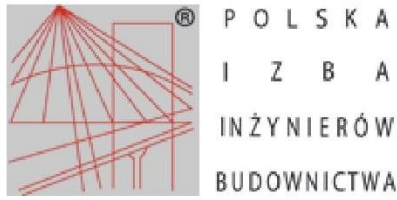
Otrzymuje:

1. Waldemar Pasternak  
ul. 4-go Marca 6B/4  
75-708 KOSZALIN
2. N - a/a

DYREKTOR WYDZIAŁU

*[Signature]*  
Główny Architekt Województwa





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-PCZ-95C-QHM \*

Pan Waldemar PASTERNAK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0986/03  
adres zamieszkania ul. 4 Marca 6 B/4, 75-708 KOSZALIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-30 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.